

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 618 CASTELLANO - BORGOGNO

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 618-668-670

DITTA: CASTELLANO FRANCESCA, BORGOGNO ROBERTO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **CASTELLANO FRANCESCA, BORGOGNO ROBERTO** situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€ 1.107,84 (diconsi millecentosette/84)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 618-668-670							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	63	60		41	73,80		73,80
NON DISPONIBILE	62	206		490	882,00		882,00
NON DISPONIBILE	62	207		390	429,00		429,00
TOTALE							1384,80
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 1.384,80</i>							
<i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 1.107,84</i>							
<i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell’art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i>							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0789137 del 16/09/2024 con documentazione							
nome FRANCESCA cognome CASTELLANO nato a ROASIO (VC) il 25/09/1942 residente a ROASIO cap. 13060 in VIA PIETRO MICCA N. 90 - C.F. CSTFNC42P65H365A							
Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360683							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –							

BANCA: POSTE ITALIANE - Ag. ROASIO
Conto Corrente intestato a CASTELLANO FRANCESCA
IBAN: IT6900760110000000052621786

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 369,28 (diconsi trecentosessantanove/28)

Accettazione prot. n° 0789126 del 16/09/2024 con documentazione

nome ROBERTO cognome BORGOGNO nato a BIELLA (BI) il 27/06/1965 residente a ROASIO cap. 13060

in VIA PIETRO MICCA N. 90- C.F. BRGRRT65H27A859V

Percentuale di proprietà 66,66% BP 1360684

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA - Ag. GATTINARA
Conto Corrente intestato a BORGOGNO ROBERTO
IBAN: IT11S0326844500052500255200

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 2/3) € 738,56 (diconsi settecentotrentotto/56)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)